



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ
Београд, Кнеза Вишеслава 58А
Пословни број И.И-312/18
17.12.2018. године
Београд

Јавни извршитељ Биљана Петровић у извршном поступку спровођења извршења извршног повериоца Владимир Арсеновић, БЕОГРАД - БОРЧА, ул. ВЛАДИМИРА АЈВАЗА бр. 34, ЈМБГ 2603974710130 чији је пуномоћник адв. Бојан Радовановић, 11000 Београд, Војводе Степе 263 ст.61, против извршних дужника: Кристина Николић, 11000 БЕОГРАД, ул. Алберта Ајнштајна број 5, ЈМБГ 2802978715350, Гордана Стефановић из Београда улица Алберта Ајнштајна број 5 ЈМБГ 2710955715416 и Никола Стефановић из Београда ул. Алберта Ајнштајна број 5, ЈМБГ 3001992710141, а ради извршења Решења о Првог основног суда у Београду ЗИИ-504/2016 од 12.02.2016. године, дана 17.12.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак о првој продаји путем усменог јавног надметања ИИ 312/18 од 14.11.2018. године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања и то непокретности извршних дужника одређених закључком јавног извршитеља Бранислава Петровића пословни број ИИ 67/2016 од 24.03.2016. године и то:

1. Земљиште, које се налази на катастарској парцели број 1111/2, укупне површине 13 ари и 15 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес Гложђе, уписаној у лист непокретности број 59, катастарска општина Вишњица са уделом поседа и то:

извршног дужника Кристина Николић са уделом поседа 1/6 идеалног дела,
извршног дужника Гордана Стефановић са уделом поседа 4/6 идеалног дела и
извршног дужника Никола Стефановић, са уделом поседа 1/6 идеалног дела,

2. **ЈЕДНЕ ИДЕАЛНЕ ПОЛОВИНЕ ЗЕМЉИШТА**, које се налази на катастарској парцели број 1825/30, укупне површине 23 ара и 77 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес општинске деонице, а уписаној у лист непокретности број 1858, катастарска општина Вишњица са уделом поседа и то:
извршног дужника Кристина Николић са уделом поседа 1/12 идеалног дела,
извршног дужника Гордана Стефановић са уделом поседа 4/12 идеалног дела и
извршног дужника Никола Стефановић, са уделом поседа 1/12 идеалног дела

III На непокретностима које су предмет продаје постоји уписано заложно право у корист извршног повериоца, а на основу јавнобележничког записа овереног пред јавним бележником Савом Микићем под бројем ОПУ: 1289/2015 од 09.07.2015. године.

IV Тржишна вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља Бранислава Петровића ИИ 67/2016 од 14.04.2016. године и то:

1. Земљиште које се налази на катастарској парцели број 1111/2, укупне површине 13 ари и 15 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес Гложђе, уписаној у лист непокретности број 59, катастарска општина Вишњица, у износу од **1.766,565,00 динара**.
2. Једне идеалне половине земљишта, које се налази на катастарској парцели број 1825/30, укупне површине 23 ара и 77 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес општинске деонице, а уписаној у лист непокретности број 1858, катастарска општина Вишњица, у износу од **4.086.063,00 динара**.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно за земљиште под бројем 1. 60 % од процењене вредности износи **1.059,939,00 динара**, док за земљиште под бројем 2. 60 % од процењене вредности износи **2.451,637,80 динара**.

VI Јавно надметање за продају непокретности обавиће се дана **03.01.2019. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији Биљане Петровић извршитеља у Београду, у улици Кнеза Вишеслава 58а.

VII У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у износу од 1/10 утврђене вредности, односно у износу од **176.656,50 динара** за земљиште под бројем један, односно у износу од **408.606,30 динара** за земљиште под бројем два. Износ јемства се урачунава у куповну цену и мора бити уплаћен најкасније пре почетка надметања на рачун извршитеља бр **205-179052-21 са позивом на број И.И 312/18**, а доказ о положеном јемству приложен на самом надметању. Лица која не приложе доказе о уплати јемства у виду потврде из банке или уплатнице неће моћи да учествују на јавном надметању.

VIII Купац је дужан да положи цену у року од **15 дана** од дана продаје идеалних делова предметне непокретности, у супротном извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Уколико више лица узме учешће у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Лица која имају право прече куповине идеалних делова ове непокретности се позивају да присуствују јавном надметању и имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купује под истим условима.

XI Разгледање непокретности одређује се за **27.12.2018. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова**. Налаже се извршном дужнику да обезбеди у наведеном термину приступ предметној непокретности.

Образложење

Дана 14.11.2018. године одређено је спровођење извршења ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду ЗИИ-504/2016 од 12.02.2016. године.

Како је услед техничке грешке наведен погрешан рачун за уплату јемства за продају у наведеном закључку, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

